

Số: /BC-UBND

Giồng Riềng, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giồng Riềng

Thực hiện Công văn số 819/UBND-TNMT ngày 04/10/2024 của UBND huyện về việc tổ chức lấy ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giồng Riềng. UBND huyện đã thực hiện công khai lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giồng Riềng trong vòng 20 ngày kể từ ngày 04/10/2024 và đồng thời tổ chức lấy ý kiến trực tiếp tại Hội nghị trực tuyến vào ngày 14/10/2024. Đến nay đã hết thời gian lấy ý kiến, UBND huyện đã tiếp nhận được 238 ý kiến (các phòng, ban ngành và đoàn thể của huyện: 19 ý kiến; cấp xã: 219 ý kiến), trong đó có 06 ý kiến đóng góp, các ý kiến còn lại đều thống nhất với phương án Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

Trên cơ sở 06 ý kiến đóng góp, UBND huyện tiếp thu, giải trình như sau:

1. Ý kiến của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện: Đề nghị cân bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025 với ngành giáo dục và đào tạo là 0,77ha, trong đó: trường Tiểu học Thạnh Hưng 1 mở rộng thêm 0,2ha, trường Tiểu học Ngọc Thuận mở rộng thêm 0,17ha, trường Mầm non Hòa Lợi mở rộng thêm 0,4ha.

Ý kiến tiếp thu, giải trình: UBND huyện đã ban hành Thông báo số 97/TB-UBND ngày 05/02/2024 về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025, thời hạn đăng ký là đến ngày 31/7/2025. Đến hết thời hạn nhưng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện không có đăng ký nên không có cơ sở bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất 0,77 ha. Riêng đối với nhu cầu mở rộng diện tích của các đơn vị trường học đề nghị Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện rà soát, kiểm tra sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện, nếu diện tích đất mở rộng phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì đăng ký nhu cầu sử dụng đất của công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm hoặc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất; nếu diện tích đất mở rộng không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì phải có văn bản đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đồng thời đăng ký nhu cầu sử dụng đất của công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm.

2. Ý kiến của UBND xã Ngọc Chúc: Về dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất đai trong năm kế hoạch sử dụng đất trong báo cáo thuyết minh thì đơn vị chưa thống nhất vì chưa có thông tin.

Ý kiến tiếp thu, giải trình: Kết quả dự kiến các khoản thu, chi liên quan đến đất trong năm kế hoạch sử dụng đất đã được trình bày tại mục 7 trang số 31 của báo cáo thuyết minh.

3. Ý kiến của ông Nguyễn Văn Thắng (địa chỉ tại số 195, tổ 5, Khu phố Kim Liên, thị trấn Giồng Riềng):

-Về đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước trong báo cáo thuyết minh thì ông chưa thống nhất, do đánh giá còn chung chung, chưa cụ thể rõ ràng như kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

-Về diện tích loại đất cần chuyển mục đích của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trong báo cáo thuyết minh thì ông chưa thống nhất, do còn nhiều loại đất chưa chuyển đổi đúng mục đích sử dụng đất.

Ý kiến tiếp thu, giải trình:

-Về đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước đã được trình bày cụ thể tại mục IV (từ trang 10 - 17) trong báo cáo thuyết minh, đã nêu rõ kết quả thực hiện của từng công trình, dự án (có báo cáo rõ tiến độ thực hiện của từng dự án cụ thể tại bảng 2, trang 11); đồng thời cũng đã trình bày kết quả thực hiện của từng chỉ tiêu sử dụng đất so với kế hoạch được duyệt. Tuy nhiên, để làm rõ hơn kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất, đã tiếp thu ý kiến góp ý của ông để bổ sung thêm nội dung đánh giá kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân vào trong báo cáo thuyết minh.

-Về diện tích loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất của Kế hoạch sử dụng đất năm 2025: Việc chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 là căn cứ vào danh mục công trình, dự án và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thực hiện trong năm 2025 trên cơ sở phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được phê duyệt để phân bổ cho năm kế hoạch 2025. Do đó, ý kiến của ông về nội dung nhiều loại đất chưa chuyển đổi đúng mục đích là không có cơ sở để chỉnh sửa.

4. Ý kiến của ông Phạm Tuấn Kiệt (địa chỉ: ấp Bảy Bền, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang): Về danh mục công trình, dự án trong năm kế hoạch trong báo cáo thuyết minh thì ông chưa thống nhất, vì có một số công trình đã được phê duyệt trong dự án nhiều năm bị treo không có vốn thực hiện hoặc thực hiện một phần.

Ý kiến tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến của ông Phạm Tuấn Kiệt về việc chậm thực hiện một số công trình, dự án, trong báo cáo thuyết minh cũng đã đánh giá việc chậm thực hiện các dự án, công trình này. Hiện nay, UBND huyện đang tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình, dự án. Đối với công trình, dự án chậm bố trí vốn, UBND huyện tiếp tục đề nghị điều chỉnh hoặc chuyển tiếp thực hiện trong giai đoạn sau nhằm đảm bảo triển khai thực hiện công trình, dự án ngay sau khi được bố trí vốn.

5. Ý kiến của ông Võ Văn Dấu (địa chỉ tại ấp Hòa Tân, xã Hòa Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang): Về diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong báo cáo thuyết minh thì ông chưa thống nhất vì đất chưa khai phá mà đưa vào sử dụng là không hợp lý.

Ý kiến tiếp thu, giải trình: Theo kết quả thống kê năm 2023 của huyện Giồng Riềng thì không còn đất chưa sử dụng. Tuy nhiên, có một số trường hợp người sử dụng đất đã bỏ đất trống, hoang hóa hoặc không sử dụng liên tục.

6. Ý kiến của ông Nguyễn Vũ Trường (địa chỉ xã Bàn Tân Định, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang): Về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước trong báo cáo thuyết minh thì ông chưa thống nhất, vì đất nông nghiệp (trồng lúa) không chuyển mục đích sử dụng đất trở thành đất cây lâu năm và đất ở, và ngược lại.

Ý kiến tiếp thu, giải trình: Việc chuyển mục đích sử dụng đất đã được quy định tại Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024. Trong báo cáo thuyết minh chỉ đánh giá kết quả thực hiện đối với các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất mà pháp luật cho phép thực hiện.

Trên đây là báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn thiện hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- PCT. HĐND huyện;
- CT và các PCT. UBND huyện;
- Các phòng, ban ngành huyện;
- LĐVP, đ/c Phước, Tuấn;
- UBND xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Thái Quỳnh