

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2024

Thực hiện theo Công văn số 371/UBND-KT ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện; Công văn số 383/STNMT-ĐĐ ngày 07/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang về việc triển khai thực hiện bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

Để kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng..., UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị nhà nước; tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn có nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm 2024 đăng ký bổ sung như sau:

1. Đối tượng đăng ký:

Phòng, ban, ngành huyện; UBND xã, thị trấn, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất trong năm 2024.

2. Hồ sơ đăng ký:

a. Đối với phòng, ban, ngành huyện; UBND xã, thị trấn:

- Văn bản đăng ký các dự án mới thực hiện trong năm 2024 hoặc điều chỉnh, bổ sung dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (nếu có), đồng thời phải kèm theo bản tổng hợp dự án theo mẫu số 1, 2 đính kèm thông báo này.

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất được các đơn vị có chức năng lập, thẩm định (nếu có) theo quy định (có thể hiện tọa độ, ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước: Quyết định chủ trương đầu tư; quyết định phê duyệt dự án đầu tư; quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2024.

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm của nhà đầu tư thì mới đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất.

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác (giao, thuê đất) phải có đầy đủ các điều kiện: Đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác.

b. Đối với tổ chức, doanh nghiệp (không thuộc trường hợp tại mục 2.a):

- Văn bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2024 hoặc điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (nếu có) theo mẫu số 3 đính kèm thông báo này.

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư).

+ Đối với dự án nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải có: Hợp đồng chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất có liên quan...

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định (có thể hiện tọa độ ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

c. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo mẫu số 4 đính kèm theo thông báo này.

- Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định (có thể hiện tọa độ ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

Lưu ý: Tất cả các dự án, nhu cầu sử dụng đất đăng ký phải phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giồng Riềng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của UBND tỉnh

Kiên Giang. Đối với trường hợp dự án, nhu cầu sử dụng đất không phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giồng Riềng nhưng có tính cấp thiết, cấp bách thì phải có chủ trương của UBND tỉnh.

3. Thời gian nhận hồ sơ:

a. Đối với trường hợp phải thông qua HĐND tỉnh trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt (gồm dự án thực hiện thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; dự án, công trình sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thông qua hình thức mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đất đai mà phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai): Hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất nộp trước kỳ họp HĐND tỉnh 40 ngày làm việc (đến hết quý III năm 2024).

b. Đối với trường hợp trình UBND tỉnh phê duyệt mà không phải thông qua HĐND tỉnh: Hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất nộp theo từng quý trong năm 2024 trước ngày 05 của tháng cuối quý (đến hết quý III).

4. Địa điểm nhận hồ sơ:

- Phòng, ban, ngành huyện; UBND xã, thị trấn nộp hồ sơ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giồng Riềng.

- Tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại UBND xã, thị trấn nơi có đất.

5. Tổ chức thực hiện:

- Các phòng, ban, ngành huyện; UBND xã, thị trấn có trách nhiệm rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực, địa phương do cơ quan mình quản lý để đề xuất danh mục công trình, dự án sử dụng đất theo yêu cầu tại thông báo này.

- UBND xã, thị trấn có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, nếu hồ sơ không đầy đủ thì yêu cầu cá nhân, tổ chức bổ sung theo quy định, nếu không bổ sung hoặc hồ sơ không đủ điều kiện thì có văn bản trả lời cho cá nhân, tổ chức đó được biết không đủ điều kiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất. Trong vòng 05 ngày kể từ ngày hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký, UBND xã, thị trấn tổng hợp những hồ sơ đủ điều kiện gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kiểm tra sự phù hợp nhu cầu sử dụng đất của các phòng, ban, ngành huyện và UBND xã, thị trấn, nếu không đủ điều kiện thì bàn hành văn bản trả lời; tổng hợp những trường hợp đủ điều kiện, tham mưu UBND huyện báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường theo yêu cầu tại Công văn số 371/UBND-KT ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh.

UBND huyện thông báo đến cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- PCT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan, đơn vị cấp huyện (Đảng, đoàn thể và Nhà nước);
- Trung tâm VHNTTT huyện (phát thanh);
- LĐVP, đ/c Tường, Phước;
- Đăng website của UBND huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Thái Quỳnh

Mẫu số 1
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT; DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT LÚA,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ, RỪNG ĐẶC DỤNG TẠI.....

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Giồng Riềng)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích (m ²)	Trong đó			Địa điểm (ấp/khu phố, xã/thị trấn)	Căn cứ xem xét, thẩm định (văn bản phê duyệt dự án)
			Đất chuyên trồng lúa nước	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng		
1							
2							
3							
4							

Người lập biểu

....., ngày tháng năm 202
Thủ trưởng cơ quan, đơn vị

Mẫu số 2

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT; ĐẤU THẦU DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TẠI ...

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Giồng Riềng)

STT	Khu đất	Diện tích (m²)	Địa điểm (ấp/khu phố, xã/thị trấn)	Mục đích sử dụng đất dự kiến đấu giá	Hiện trạng khu đất	Tình trạng pháp lý/Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1							
2							
3							
4							

Người lập biểu

....., ngày tháng năm 202
Thủ trưởng cơ quan, đơn vị

Mẫu số 3

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Giồng Riềng)

CHỦ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /.....-..., ngày tháng năm 202

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng
đất để thực hiện dự án, công
trình.....

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giồng Riềng.

Căn cứ

Chủ đầu tư xin đăng ký đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm
... như sau:

1. Tên công trình/dự án:
2. Chủ đầu tư:
3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:
4. Căn cứ pháp lý:
 - Về quy hoạch:
 - Về chủ trương đầu tư công trình/dự án:
 - Về nguồn vốn thực hiện công trình/dự án:
5. Nội dung và quy mô công trình/dự án:
 - Nội dung đầu tư công trình/dự án:
 - Quy mô đầu tư:
 - Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư:
6. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (ấp/khu phố, xã/thị trấn, huyện, tỉnh):
7. Mục đích sử dụng đất của công trình/dự án¹:
8. Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án:.....m².

Trong đó công trình, dự án có sử dụng hoặc chuyển mục đích: Diện tích đất trồng lúa:..... m²; Diện tích đất..... m².

9. Kiến nghị (nếu có):

Danh mục các tài liệu kèm theo:

-

-.....

Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và sẽ triển khai thực hiện công trình/dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

-.....;

- Lưu: VT.

CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu, nếu có)

¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư hoặc văn bản chấp thuận đầu tư thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư hoặc cấp văn bản chấp thuận đầu tư.

Mẫu số 4. Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Giồng Riềng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... thángnăm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ...

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giồng Riềng.

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất (ghi rõ: họ tên, năm sinh; số CMND/CCCD, ngày cấp và nơi cấp CMND/CCCD):.....
.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính:.....
3. Địa chỉ liên hệ:.....
4. Địa điểm khu đất:.....
5. Diện tích (m²):.....
6. Để sử dụng vào mục đích:.....
7. Thời hạn sử dụng:.....
8. Hình thức sử dụng đất²:.....
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn; Các cam kết khác (nếu có).....

Người làm đơn

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu -nếu có)

² Ghi rõ: đề nghị được giao đất có thu tiền sử dụng đất/giao đất không thu tiền sử dụng đất/thuê đất trả tiền hàng năm/thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.