

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIÒNG RIỀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Giồng Riềng, ngày tháng 3 năm 2024

V/v ý kiến về khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

Thực hiện theo Công văn số 1451/VP-KT ngày 22/02/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về việc khung chính sách dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, UBND huyện có ý kiến về khung chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn như sau:

1. Về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của tỉnh Kiên Giang:

- Đề nghị bổ sung các văn bản pháp luật như sau:

+ Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành Quy chế phối hợp trong công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

+ Quyết định số 561/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang Quy định đơn giá sản phẩm thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính và đơn giá sản phẩm thực hiện đo đạc, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Đề nghị loại bỏ các văn bản pháp luật do hết hiệu lực thi hành:

+ Quyết định số 2737/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chính sách hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

+ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Điều chỉnh lại số, ký hiệu văn bản:

+ Quyết định số 679/2023/QĐ-UBND thành Quyết định số 679/QĐ-UBND;

+ Quyết định số 1398/2023/QĐ-UBND thành Quyết định số 1398/QĐ-UBND.

2. Về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại mục 4.2.2 đề nghị:

- Bổ sung bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang an toàn khi xây dựng công trình có hành lang bảo vệ an toàn theo quy định tại Điều 94 Luật Đất

đai, Điều 10 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Bổ sung bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1, 3 Điều 89 Luật Đất đai.

- Bổ sung bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp vượt hạn mức do nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

- Bổ sung bồi thường về đất, chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của cộng đồng dân cư, cơ sở tôn giáo theo quy định tại Điều 78 Luật Đất đai, Điều 5 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

- Bổ sung căn cứ quy định pháp luật của bồi thường về di chuyển mồ mã: Điều 18 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

- Điều chỉnh căn cứ quy định pháp luật của hỗ trợ người đang thuê nhà ở không thuộc sở hữu Nhà nước: khoản 2 Điều 1 Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND thành khoản 5 Điều 1 Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND.

- Điều chỉnh căn cứ quy định pháp luật của hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất: khoản 1, Điều 1, Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND thành khoản 3 Điều 1 Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND.

- Bổ sung chính sách tái định cư theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai, Điều 22, 27 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP và Điều 21, 22, 23, 24 của Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang.

Trên đây là ý kiến UBND huyện đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- PCT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và các PCT UBND huyện;
- LĐVP, đ/c Tường, đ/c Thành;
- Công thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT, PTNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Thái Quỳnh