

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp không đúng quy định pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIÒNG RIỀNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa thuộc ngành Tài nguyên và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 163/TB-VP ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Văn phòng HĐND và UBND huyện về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Võ Tùng tại cuộc họp Tổ tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo; giải quyết tranh chấp đất đai;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2021 của UBND huyện Giồng Riềng về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-TNMT ngày 05 tháng 5 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 304558, số vào sổ TT0000063 do UBND huyện Giồng Riềng cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Chánh.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Giồng Riềng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Giồng Riềng, hộ bà Nguyễn Thị Chánh, cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận *Chánh*

- Như điều 3 QĐ;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT, ttnhung (5b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thái Đông*