

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp không đúng quy định pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIỒNG RIỀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính của ngành tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/UBND cấp huyện/UBND cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Xét Báo cáo số 08/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 12 tháng 4 năm 2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng về việc cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định của pháp luật; và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-TNMT ngày 13 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0806267 do UBND huyện Giồng Riềng cấp cho Phan Thị Phụng.

Lý do hủy: Thửa đất số 452, tờ bản đồ số 26, diện tích 9.302 m² (đo đạc thực tế 8.838 m²), tại ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện như sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang

thông tin điện tử; thông báo cho Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kiên Giang; và đồng thời trình UBND huyện cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Độ theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Giồng Riềng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND xã Ngọc Chúc, các cơ quan, đơn vị có liên quan, bà Phan Thị Phụng và ông Nguyễn Văn Độ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT, ltvphuong (5).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Tùng